

Na temelju članka 85. Ustava Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 85/10 – pročišćeni tekst i 5/14 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske) i članka 196. Poslovnika Hrvatskoga sabora (Narodne novine, br. 81/13 i 113/16), Vlada Republike Hrvatske na Konačni prijedlog zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju podnosi sljedeće

## **A M A N D M A N E**

### **AMANDMAN I.**

U članku 17. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Kreditna institucija ne smije potrošaču naplatiti naknadu za obradu i/ili odobravanje stambenog potrošačkog kredita. Sve druge naknade koje kreditna institucija naplaćuje u vezi s ugovorom o stambenom potrošačkom kreditu ne smiju biti veće od stvarnog troška koji je nastao kreditnoj instituciji, a radi kojeg se ta naknada naplaćuje. Nakon sklapanja ugovora o stambenom potrošačkom kreditu kreditna institucija ne smije uvoditi nove naknade niti smije povećati naknade koje su postojale u trenutku sklapanja ugovora o stambenom potrošačkom kreditu.“.

### **AMANDMAN II.**

U članku 41. stavku 1. točka 44. mijenja se i glasi:

„44. potrošaču naplati naknadu za obradu i/ili odobravanje kredita, ili ako naplati drugu naknadu veću od stvarnog troška koji je nastao kreditnoj instituciji radi kojeg se ta naknada naplaćuje, ili ako nakon sklapanja ugovora o stambenom potrošačkom kreditu uvede nove naknade ili poveća naknade koje su postojale u trenutku sklapanja ugovora o stambenom potrošačkom kreditu što je protivno članku 17. stavku 4. ovoga Zakona“.

### Obrazloženje:

Ovim amandmanima predlaže se zabrana naplaćivanja potrošaču naknada za obradu i/ili odobrenje kredita, a druge naknade ograničavaju se na visinu stvarnog troška koji je nastao za kreditnu instituciju, sve s ciljem povećanja standarda zaštite potrošača i transparentnosti stambenog potrošačkog kreditiranja.

**PREDSJEDNIK**

mr.sc. Andrej Plenković